

# Baltzar

– MER ÄN BARA EN BOSTAD –

## Kanalparken Töreboda



Information Juli 2018

# TöreBo

TÖREBODABOSTÄDER AB

# Baltzar



**TöreBo**  
Baltzar  
KANALPARKEN  
vid Göta kanal

## Kanalparken.

Töreboda kommuns nya område för byggnation av nya bostäder. Området är centralt placerat i Töreboda nära Göta kanal, Norra Skaraborgs Resecentrum utmed västra stambanan mellan Stockholm och Göteborg och centrum Töreboda Torg.

## Baltzar.

Att vi valt att kalla huset för "Baltzar" beror på att den ligger i "Kanalparken" utmed gatan "von Platens gränd" efter Göta kanals skapare Baltzar von Platen.

## Lägenhetshotell.

Vi har valt att kalla byggnaden för ett lägenhetshotell då utformningen av de gemenskapsutrymmena i bottenplan ska ha utformning och utseende som ett hotell. Mer än bara ett boende.

## Hyresrätt och Trygghetsboende

Hus 1 våning 2, 3, 4, 5 och 6 är hyresrättslägenheter med Trygghetsboende. Detta innebär att hyreskontrakt endast kan tecknas där minst en av hyresgästerna ska vara 65 år eller äldre vid inflyttningsdagen. Se vidare sid 26.

Övriga lägenheter är hyresrättslägenheter utan åldersbegränsningar.

För alla lägenheter gäller Törebodabostäder AB Uthyrningspolicy.