

STUDIO  
32 m<sup>2</sup>  
52113 rok  
70 m<sup>2</sup>  
5212**HUS 2****ENTRÉVÅNING**

På dessa våningar finns  
2 lägenhetstyper  
**3 rum och kök 70 m<sup>2</sup>.**  
**Studio 34 m<sup>2</sup>**

3 rok  
70 m<sup>2</sup>  
5213**ÖVERSIKTLIG LÄGENHETSBEKRIVNING**

**3 rum och kök 70 m<sup>2</sup>.**

**Hall.** Textilmatta vid entrédörren en kapphylla för ytterkläder.

**Förråd.** Hyllor och klädstång i anslutning till entrén.

**Allrum.** Ekparkett med stora fönster och utgång till det inglasade uterummet.

**Köksdel.** Köken är fullutrustade med induktionsspishäll, väggugn, integrerad diskmaskin och ett stort "sidebyside" kylfrys.

**Bad.** Ett helkaklat badrum med tvättställskommod och glasduschkväll. Tvättmaskin och torktumlare på förhöjd sockel med bänkskiva, skåpsförvaring och torkställ.

**Sovrum.** Ett rejält sovrum med ekparkett med en garderobsdel med skjutluckor som innehåller ett flexibelt hyllsystem. I trerummaren finns ett något mindre sovrum / tv-rum med garderob med lådor.

**Inglasat uterum.** Ett stort 13 m<sup>2</sup> inglasat uterum med balkongmatta samt ett förråd.

**Studio 34 m<sup>2</sup>**

Ekparkett och köksdel. Ett helkaklat badrum med tvättställskommod och glasduschkväll. Kombinerad tvättmaskin/ torktumlare på förhöjd sockel och torkställ.

Denna planeras vara för "hotellägenhet" för bonde i Baltzars gäster.