

## **UTHYRNINGSPOLICY**

Törebodabostäder AB strävar efter att ha lugna och trygga bostadsområden. Målsättningen är att våra hyresgäster ska trivas och bo kvar hos oss. För att bli hyresgäst hos Törebodabostäder AB ska sökande och eventuell medsökande uppfylla nedanstående villkor.

### **Kundbedömning**

Sökande ska vara myndiga.

Socialstyrelsens "Riksnormen för försörjningsstöd" gäller normalt som underlag för beräkning om hyresnivå i förhållande till sökandens inkomst. Resultat av återstående av sökandens inkomst bör minst motsvara återstående summa i beräkningen.

Till inkomst räknas lön från anställning och näringsverksamhet, ålderspension, inkomst av kapital, studiemedel från CSN, underhållsbidrag/stöd, bostadsbidrag/tillägg, föräldrapenning, sjuk-ersättning, etableringsersättning samt studie- och barnbidrag. Inkomsten ska kunna styrkas.

Saknas inkomst eller om inkomsten bedöms som för låg i proportion till hyran godkänns inte ansökan.

Eventuellt kan borgensman med godtagbar borgen som säkerhet godkännas.

Hyresgäst ska uppvisa bevis om hemförsäkring innan tillträde till lägenhet sker.

### **Kreditbedömning**

Sökande och eventuell borgensmans kreditvärdighet prövas via kreditupplysning, kontroll hos Kronofogdemyndigheten eller likvärdigt.

Sökande som har betalningsanmärkningar som gäller boende och/eller har hyresskuld till tidigare hyresvärdar, godkänns inte.

Sökande med betalningsanmärkningar på stora belopp godkänns som regel inte.

Borgensman ska ha ekonomi som gör att borgensåtagandet kan förväntas infrias.

Borgensman med betalningsanmärkningar godkänns inte.

### **Referenser**

Törebodabostäder AB förbehåller sig rätten att hämta referenser från tidigare hyresvärdar, arbetsgivare eller liknande.

Sökande och/eller medsökande med störnings- eller ordningsanmärkningar eller andra för boendet negativa referenser godkänns i regel inte.

Tillåtet antal boende personer per lägenhet

Ett rum och kök 3 personer

Två rum och kök 4 personer

Tre rum och kök 6 personer

Fyra rum och kök 8 personer

Fem rum och kök 10 personer

Husdjur som exempelvis hund, katt och liknande, maximalt 2 per lägenhet.